

邵阳市农村村民宅基地建住宅审批与管理

档 案

编号：_____

姓名：_____

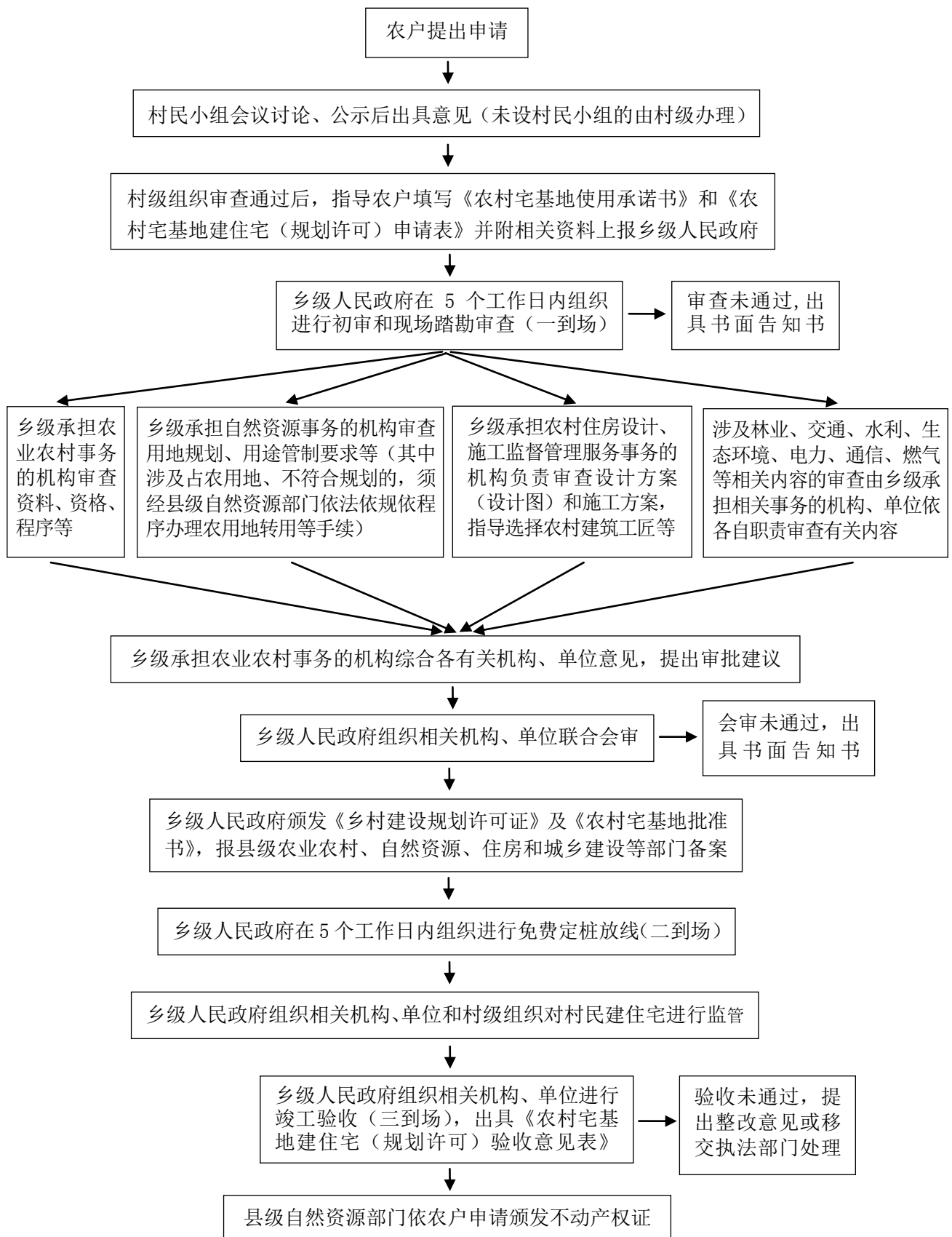
地址：_____乡镇街道

_____村社区

日期：_____年_____月_____日

邵阳市农村宅基地管理与改革工作领导小组办公室制

邵阳市农村村民宅基地住宅建设管理流程图



目 录

1. 农村村民宅基地建住宅申请书.....	1
2. 农村村民宅基地建住宅村民小组会议记录.....	2
3. 农村村民宅基地建住宅公示情况.....	3
4. 农村村民宅基地建住宅村民小组公示结果意见表.....	4
5. 农村村民宅基地建住宅村级组织公示结果意见表.....	5
6. 村级组织研究审查会议记录.....	7
7. 农村村民宅基地使用承诺书.....	8
8. 农村村民宅基地建住宅（规划许可）申请表.....	9
9. 农村村民宅基地建住宅现场踏勘审查表（一到场）.....	10
10. 农村村民宅基地建住宅（规划许可）审批表.....	13
11. 农村村民宅基地建住宅所涉农用地转用审批情况.....	15
12. 乡村建设规划许可情况.....	16
13. 农村村民宅基地建住宅宅基地批准书.....	17
14. 农村村民宅基地建住宅定桩放线确认记录表（二到场）.....	18
15. 农村村民宅基地建住宅（规划许可）验收意见表（三到场）.....	19
16. 农村村民宅基地建住宅承诺履行查验单.....	21
17. 农村村民宅基地建住宅其它有必要的材料（一）.....	23
18. 农村村民宅基地建住宅其它有必要的材料（二）.....	24

农村村民宅基地建住宅申请书

_____ 村民小组：

我名_____，身份证号_____，
家住_____乡镇街道_____村社区_____组，家庭户籍现有
在册人口_____人，现有宅基地面积_____平方米，建筑面
积_____平方米，层数____层，由于_____
_____（原因），拟在_____
_____（位置）（1、原址翻建，2、改扩
建，3、异址新建）建住宅居住，宅基地面积约_____平方米，
建筑面积约_____平方米，层数____层，建筑高度约_____米。
望批准为盼！

申请人(户主)：_____（签名按手印）

联系电话：_____

_____年 月 日

注：申请建住宅报告应由申请人本人黑色水笔手写填入。

农村村民宅基地建住宅村民小组会议记录

(从村民小组会议记录本上复印粘贴在此处)

注：会议记录应写明时间、地点、应到会人数，实到会人数，申请住房户所申请建住宅具体事项（四至、占地面积、建筑高度等），会议表决结果，用地建住宅相邻权利人签名。

农村村民宅基地建住宅公示情况

(公示照片粘贴在此处)

农村村民宅基地建住宅村民小组公示结果意见表

申请人(户主) 姓名		户口详细地址			
现有宅基地面积 (m ²)		现有建筑面积 (m ²)		建筑层数 (层)	
申请宅基地面积 (m ²)		申请建筑面积 (m ²)		申请建筑层数 (层)	
公示日期	年 月 日至 年 月 日			公示天数 (天)	
公示地点	1. 村(居)委员会政务公开栏 2. 申请人所在村民小组现场				
公示期间 反映的问题					
公示结论					
备 注					

农村村民宅基地建住宅村级组织公示结果意见表

申请人（户主） 姓名		户口详细地址		
现有宅基地面积 (m ²)		现有建筑面积 (m ²)		建筑层数 (层)
申请宅基地面积 (m ²)		申请建筑面积 (m ²)		申请建筑 层数(层)
公 示 日 期	年 月 日至 年 月 日			公示天数 (天)
公 示 地 点	村(居)委员会政务公开栏			
公示期间反映的 问 题				
公 示 结 论	村（居）委员会盖章 村（居）协管员签字： 年 月 日			
备 注	没有分设村民小组的仅填写此表			

建住宅户户口簿复印件粘贴处

建住宅户户主身份证复印件粘贴处

（有效期内的身份证）

村级组织研究审查会议记录

(在此处粘贴两委研究审查村民建住宅申请的会议记录复印件)

农村村民宅基地使用承诺书

因（1. 分户新建住宅 2. 按照规划迁址新建住宅 3. 原址改、扩、翻建住宅 4. 其他）需要，本人申请在_____乡镇街道 _____村社区_____组使用宅基地建住宅，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 本人申请的宅基地与他人没有纠纷，是本集体经济组织内的宅基地。

3. 宅基地建住宅申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后_____月内建成并使用；

4. 新住宅建设完成后，按照规定_____日内拆除旧住宅，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人：

（签名按手印）

年 月 日

农村村民宅基地建住宅（规划许可）申请表

申请户主信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话	
	身份证号				户口所在地			
家庭成员信息	姓名	年龄	与户主关系	身份证号		户口所在地		
现宅基地及住宅情况	宅基地面积		m ²	建筑面积		m ²	权属证书号	
	现宅基地处置情况	1. 保留（ m ² ）； 2. 退给村集体； 3. 其他（ ）						
拟申请宅基地及建住宅(规划许可)情况	宅基地面积				m ²	房基占地面积		
	地址							
	四至	东至		南至		建住宅类型： 1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建		
		西至		北至				
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）						
	住房建筑面积		m ²	建筑层数		层	建筑高度	
是否征求相邻权利人意见： 1. 是 2. 否								
申请理由	申请人签名 _____ 年 月 日							
村民小组意见	小组长签名 _____ 年 月 日							
村集体经济组织或村民委员会意见	_____ (盖章) 负责人签名 _____ 年 月 日							

农村村民宅基地建住宅现场踏勘审查表（一到场）

户主 姓名		踏勘日期	年 月 日
家庭 住址			
建住宅 位置			
基本 情况			
村（居） 委会意 见			
	现场踏勘人签字按手印	村（居）委会盖章	年 月 日
乡级自 然资源 部门意 见			
	现场踏勘人签字	部门盖章	年 月 日

<p>乡级住 建部门 意见</p>	<p>现场踏勘人签字 _____ 部门盖章 _____ 年 月 日</p>
<p>乡级其 它部门 意见</p>	<p>现场踏勘人签字 _____ 部门盖章 _____ 年 月 日</p>
<p>乡级农 业农村 部门意 见</p>	<p>现场踏勘人签字 _____ 部门盖章 _____ 年 月 日</p>

现场踏勘审查表（一到场）照片粘贴处

（要求体现出所有应到场人员）

农村村民宅基地建住宅所涉农用地转用审批情况

(农用地转用审批情况复印件粘贴处)

乡村建设规划许可证

(乡村建设规划许可证复印件或存根粘贴处)

农村村民宅基地建住宅宅基地批准书

（农村村民建住宅宅基地批准书复印件或存根粘贴处）

农村村民宅基地建住宅定桩放线确认记录表（二到场）

建住宅人姓名		放线依据	建设规划许可证号： 宅基地批准书号：
<div style="border: 1px solid black; width: 80%; height: 80%; margin: auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 90%; height: 90%; margin: auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">现场草图</p> </div> </div>		墙转角点座标：	
四至距离：			
批宅基地面积（m ² ）：		东至	南至
批建层数/高度： 层/		米 西至	北至
建住宅申请人签字按手印：		村委会盖章：	
乡级自然资源部门现场人员签字：		其他部门现场人员签字：	
乡级农业农村部门现场人员签字：		年 月 日	

注：该确认记录表一式3份，1份存乡级农业农村部门，1份村（居）委会日常监管用，1份建住宅户作验收用。

现场定桩放线（二到场）照片粘贴处

（要求体现出所有到场的人员）

农村宅基地建住宅（规划许可）验收意见表（三到场）

申请户主		身份证号	
乡村建设规划许可证号			
农村宅基地批准书号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
批准宅基地面积	m ²	实用宅基地面积	m ²
批准房基占地面积	m ²	实际房基占地面积	m ²
批建层数/高度	层/ 米	竣工层数/高度	层/ 米
拆旧退还宅基地情况	1. 不属于 2. 属于, 已落实 3. 属于, 尚未落实 (请勾选)		
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	所有经办人签名 _____ 年 月 日		
验收单位意见	农业农村部门意见: _____ (部门盖章) 经办人签名 _____ 年 月 日	自然资源部门意见: _____ (部门盖章) 经办人签名 _____ 年 月 日	
乡级政府验收意见	主要负责人签名 _____ 分管领导签名 _____ (政府盖章) _____ 年 月 日		
备注			

农村村民宅基地建住宅竣工验收（三到场）照片粘贴处
（要求体现出所有应到场的人员）

农村村民宅基地建住宅其它有必要的材料（一）
（其它认为有必要的材料粘贴处）

农村村民宅基地建住宅其它有必要的材料（二）
（其它认为有必要的材料粘贴处）