

城步苗族自治县人民政府文件

城政发〔2022〕5号

城步苗族自治县人民政府 关于公布城步苗族自治县集体建设用地基准 地价评估成果的通知

各乡镇（场）人民政府，县直各单位，省、市驻城各单位：

为进一步建立健全覆盖全县城乡公示地价体系，促进土地市场平稳健康发展，完善自然资源资产核算体系，根据《省自然资源厅关于转发〈自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知〉的通知》（湘自然资办发〔2019〕77号）、《关于进一步加快推进湖南省公示地价体系建设和管理工作的通知》（湘自然资办发〔2020〕106号）等文件要求，我县认真组织开展了集体建设用地基准地价评估工作。评估成

果经省自然资源厅验收通过，现予以公布实施。本基准地价成果自公布之日起执行。

附件：城步苗族自治县集体建设用地基准地价评估成果一览表

城步苗族自治县人民政府

2022年3月21日



附件

城步苗族自治县集体建设用地基准地价评估成果一览表

一、基准地价内涵

表1 城步苗族自治县集体建设用地级别基准地价内涵表

| 级别 | 土地权利 | 商服用地 | | 宅基地 | | 公共管理与公共服务用地 | | | | 工业用地 | | 土地开发程度 | 估价日期 |
|----|---------------------|------|-----|-------|-----|-------------|-----|------|-----|------|-----|--------|----------|
| | | 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | I | | II | | 使用年期 | 容积率 | | |
| | | | | | | 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | | | | |
| 一 | 宅基地为宅基地使用 | 40年 | 1.0 | 无年期限制 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 三通一平 | 2021.8.1 |
| 二 | 宅基地为其他用途为出让集体建设用地使用 | 40年 | 1.0 | 无年期限制 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.0 | | |
| 三 | 宅基地为其他用途为出让集体建设用地使用 | 40年 | 1.0 | 无年期限制 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.0 | | |

注：1、公共管理与公共服务用地 I 指：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地；公共管理与公共服务用地 II 指：公共设施用地、公园与绿地；
2、三通一平指：红线外通路、通电、通讯及红线内场地平整。

二、级别范围

表2 城步苗族自治县集体建设用地级别范围表

| 级别 | 所属乡镇 | 行政村/社区名 |
|----|------|--|
| 一级 | 儒林镇 | 八角亭社区、白蓼州村、城东社区、城南社区、城西村、甘溪村、冷水坪村、清溪村、石板桥社区、双井村、田塘村、新田社区、杨家将村、庄稼村、双溪桥村、大桥村、石羊村 |
| | 西岩镇 | 碧雲社区、灯塔社区、金石社区、金沙社区、华升社区 |
| | 西岩农场 | |
| 二级 | 儒林镇 | 白云湖村、苗岭村、南门村、塔溪村、玉屏村、楠木村、盘石村、龙凤冲村 |
| | 西岩镇 | 江石村、联塘村、联心村、落水村、坪塘村、三合村、石龙村、太塘村、资江村、资水村 |
| | 茅坪镇 | 金兴村、土桥社区 |
| | 五团镇 | 金树社区、五团镇林场、白水头村、中山社区 |
| | 长安营镇 | 大寨社区 |

| 级别 | 所属乡镇 | 行政村/社区名 |
|----|-----------------------------|---|
| | 丹口镇 | 背西村、前进村、太平村、下团社区、丹口村、花龙村、平南寨村、桃林村、边溪村 |
| | 蒋坊乡 | 大同村、枫坪村、蒋坊乡林场、柳林村、太和村、杉坊村、竹联村 |
| | 金紫乡 | 江和村、金山社区、三江村、星火村 |
| | 兰蓉乡 | 尖头田村、新寨村 |
| | 汀坪乡 | 汀坪村 |
| | 威溪乡 | 白沙村、兴隆村 |
| | 白毛坪镇 | 白毛坪社区、城溪村、蜡屋村、大阳村、歌舞村、白头坳村、大横村、胜利村 |
| | 土桥农场、县种子园、南山牧场 | |
| 三级 | 儒林镇 | 浆坪村、金水村、兰藤村、罗家水村、新枫水村 |
| | 西岩镇 | 陈石村、花桥村、联合村、三水村、原三水乡林场、小石村、兴松村、杨家三村、杨田村、永丰村、源水村、长康村、原资源乡林场 |
| | 茅坪镇 | 大古村、高坪村、联龙村、七里山村、双桥村、桐龙村、玺盆水村、燕子山社区、长乐村 |
| | 五团镇 | 茶园村、初水村、恒洲村、江头司乡林场、金童山村、蜡里村、木瓜村、藤坪村、原五团乡牧场、巡头村 |
| | 长安营镇 | 得胜村、横坡村、黄洋村、六马六甲村、双塘村、新岭村、长安营村、长坪村 |
| | 丹口镇 | 洞头山村、共和村、金岩村、龙寨村、坪山园艺场、泉洲村、青桐村、群旺村、沙洲岩门村、双龙社区、双顺村、仙鹅村、信石村、羊石村、杨柳村、永平村 |
| | 蒋坊乡 | 铺头村 |
| | 金紫乡 | 凤凰村、和平社区、金龙村、太坪村 |
| | 兰蓉乡 | 报木坪村、会龙村、黔峰村、青云村、水源村 |
| | 汀坪乡 | 隘上村、安乐村、大侯村、大水村、高桥村、古田村、桂花村、横水村、龙塘村、蓬瀛村、太阳村、金童山村、团心寨村、杨梅村、长滩村 |
| | 威溪乡 | 安福村、茶山村、复兴村、江坪村、威溪乡林场、兴隆村、雪花村、银杉村、长佃村、正冲村 |
| | 白毛坪镇 | 坳岭村、大岔坪村、和平村、横板桥村、黄伞村、卡田村、太平社区、小寨村、袁家山村、壮团园村 |
| | 南洞林场、燕子山林场、云马林场、金紫山林场、青界山林场 | |

三、基准地价

表3 城步苗族自治县集体建设用地级别基准地价表

| 用地类型 | | 一级 | | 二级 | | 三级 | |
|---------------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 商服用地 | | 300 | 20.00 | 240 | 16.00 | 210 | 14.00 |
| 宅基地 | | 240 | 16.00 | 210 | 14.00 | 185 | 12.33 |
| 工业用地 | | 195 | 13.00 | 176 | 11.73 | 160 | 10.67 |
| 公共管理与 公共服务用 地 | I | 225 | 15.00 | 195 | 13.00 | 175 | 11.67 |
| | II | 205 | 13.67 | 185 | 12.33 | 165 | 11.00 |